

三、项目详细信息

项目2

项目名称	大英县太吉片区老旧小区更新改造项目										
项目类型	城市更新-老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述	本项目拟改造太吉片区老旧小区，主要包括社区公共服务设施改造35000平方米，闲置用房改造为托育中心12000平方米，老年活动中心10000平方米，道路改造约5公里，配套完善街区划线停车位800个、充电桩200套、体育设施5套、消防、安防及其他基础设施等。										
项目建设期	2026年1月—2027年12月										
项目运营期	2028年1月至2046年12月										
债券存续期内项目总投资	1.3000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3000亿										
专项债券融资	1.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资					0.4000亿	0.6000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.1492亿										
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	0.0913亿
2029年	0.0985亿	2030年	0.1057亿	2031年	0.1129亿	2032年	0.1201亿	2033年	0.1204亿	2034年	0.1162亿
2035年	0.1165亿	2036年	0.1163亿	2037年	0.1162亿	2038年	0.1160亿	2039年	0.1158亿	2040年	0.1157亿
2041年	0.1155亿	2042年	0.1154亿	2043年	0.1152亿	2044年	0.1151亿	2045年	0.1149亿	2046年	0.1117亿
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.65	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.15	
项目收益预测依据		各项收入单价均按市场调节价、相关政策文件或根据同类型业务市场单价估算									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。